

Автомобильная дорога
Тула-Алексин (н.п. Варфоломеево, н.п. Ильино) в МО г. Тула



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога
Тула-Алексин (н.п. Варфоломеево, н.п. Ильино) в МО г. Тула**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

12/2021-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

						Проектная документация по планировке территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гореликова								П	1	1
Нач.отд.		Хохлов										
Н. контр		Барникова										
Кад. инж.		Маляренко										
											ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА	

Содержание раздела

Состав проектной документации.....	3
Содержание раздела.....	4
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.....	5
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	7
2. Обоснование способа образования земельного участка.....	7
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	7

Приложение:

1. Государственное задание, выданное Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, в соответствии с Приказом от 27.06.2022 № 129;
2. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Тульской области, утвержденной Постановлением Правительства Тульской области от 18.06.2021 № 356 (фрагмент перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Тульской области);
3. Письмо Администрации г. Тулы от 05.09.2022 №11534-К/2 «О согласовании документации по планировке территории линейного объекта «Автомобильная дорога Тула-Алексин (н.п. Варфоломеево, н.п. Ильино) в МО г. Тула».

Согласовано			

Взам. инв. №

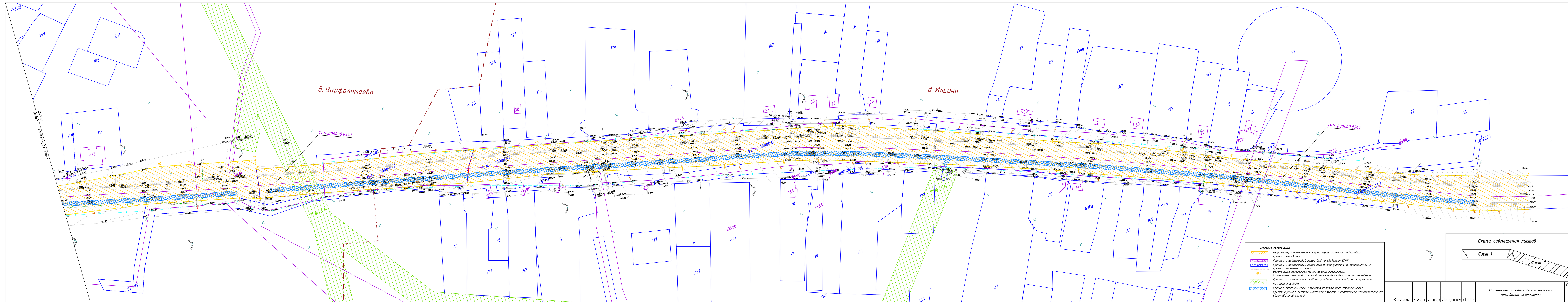
Подп. и дата

Инв. №подл.

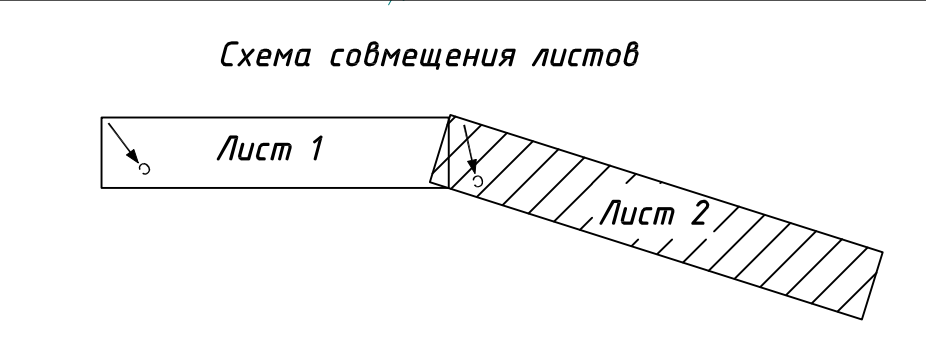
Проектная документация по планировке территории								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Гореликова				Содержание раздела	Стадия	Лист
Нач.отд.		Хохлов					П	1
Н. контр		Барникова						
Кад. инж.		Маляренко						
						ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



- Условные обозначения:
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
 - Границы и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта
 - Обозначение поворотной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы и номера зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
 - Граница охранной зоны объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (недостаток электроосвещения автомобильной дороги)



Кол.уч	Лист N	доп	Подпись	Дата	Лист
					2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. В связи с чем, для образуемых участков не устанавливаются предельные максимальные и минимальные размеры площади земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка.

Проектной документацией по планировке территории, в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ, предусматривается образование двух земельных участков из земель муниципального образования МО город Тула Тульской области.

Образуемые земельные участки отнесены к земельным участкам (территории) общего пользования, а в границах населенного пункта к улично-дорожной сети (см. Том 1 Проект межевания территории, таблица №4).

Изъятие земельных участков не предусмотрено.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта спроектированы исходя из Норм отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717), в соответствии с таблицей 14 СН-467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог», а также ширины необходимого земляного полотна автомобильной дороги.

Границы образуемых земельных участков, соответствуют зоне планируемого размещения объекта «Автомобильная дорога Тула-Алексин (н.п. Варфоломеево, н.п. Ильино) в МО г. Тула».

Осредненная ширина планируемой зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги III-IV категории, составляет 30м (на отдельных участках в местах расположения примыканий предусмотрены дополнительные уширения), что соответствует нормам отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного хозяйства (приложение №18 к Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717).

Сформированные границы земельных участков (см Том 1 Проект межевания территории, таблица №2) позволяют обеспечить необходимые требования по строительству объектов в условиях сложившейся планировочной структуры.

Общая площадь земель, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, составляет 28281 кв. м.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В зоне планируемого размещения проектируемого объекта установление публичных сервитутов не планируется.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	объектов в условиях сложившейся планировочной структуры. Общая площадь земель, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, составляет 28281 кв. м. 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. В зоне планируемого размещения проектируемого объекта установление публичных сервитутов не планируется.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории		Лист
								2

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27.06.2022

№ 129

**Об утверждении государственного задания ГАУ ТО «Проектная контора»
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

На основании постановления правительства Тульской области от 25.08.2015 № 396 «О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Тульской области и финансового обеспечения выполнения государственного задания» и приказа министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области от 27.12.2021 № 305 «Об утверждении нормативных затрат на выполнение работ, применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения государственного задания на выполнение государственных работ государственными бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области на 2022 год», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить государственное задание № 3 государственному автономному учреждению Тульской области «Проектная контора» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

2. Государственному автономному учреждению Тульской области «Проектная контора» обеспечить реализацию государственного задания в соответствии с требованиями к качеству, объему и порядку выполнения работ, указанных в государственном задании.

3. Старшему референту министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области осуществлять выделение бюджетных средств в соответствии с государственным заданием и Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области ГАУ ТО «Проектная контора» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

4. Государственному учреждению Тульской области «Тулаупрадор», государственному учреждению Тульской области «Тулаавтодор» осуществлять контроль и надзор за выполнением показателей качества и

объема работ, определенных в государственном задании, в соответствии с Соглашением от 30.12.2021 № 69 «О порядке взаимодействия министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, ГУ ТО «Тулаупрадор», ГУ ТО «Тулаавтодор» и ГАУ ТО «Проектная контора» при исполнении государственных заданий».

5. Признать утратившим силу приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области № 55 от 17.03.2022.

**Заместитель министра
министерства транспорта и
дорожного хозяйства -
директор департамента
дорожного хозяйства**



И. Ю. Сиунов



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2021

№ 356

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 № 126

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 № 126 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



В.В. Шерин

«Проектные предложения»

В перспективе (2020-2035 годы) с учетом финансовых возможностей и производственной необходимостью предлагается соединить по кратчайшим направлениям между собой, используя существующие автодорожные направления, все города и райцентры области: райцентр Куркино-Волово (соединив направления Кротово-Дворики); Плавск-Теплое с восточным обходом г. Плавска; Богородицк-Теплое; Теплое-Чернь; Каменка-Теплое; Белев-Арсеньев-Чернь; Каменка-Теплое-Волово; Суворов-Дубна; Щекино-Киреевск; Венев-Ясногорск, используя участок межрегиональной дороги Калуга-Рязань, с обходами Ясногорск с севера и Венева с юга, строительство автомобильной дороги, которая соединит федеральные автомагистрали М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной и М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск.

Со строительством названных участков автодорог будут обеспечены кратчайшие выходы всех райцентров и городов районного значения на автодороги федерального и межрегионального значения, а также удобная связь райцентров между собой и областным центром.

Планируется реконструкция автомобильных дорог общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Тамбов – Волгоград – Астрахань, Р-132 Калуга – Тула – Михайлов – Рязань, Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орел.

Планируется строительство обхода г. Плавска на участке км 242+000 – км 254+000 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, строительство обхода поселка городского типа Чернь на участке км 278+000 – км 292+000 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения «М-2 Крым – северный подъезд к г.Тула».

Кроме того, для улучшения транспортной доступности районов планируется строительство объектов, направленных на прирост количества сельских населенных пунктов, обеспеченных постоянной круглогодичной связью с сетью автомобильных дорог общего пользования по дорогам с твердым покрытием.

11.1.2. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

Существующее положение

Автомобильные дороги Тульской области являются важнейшей составной частью транспортной системы Российской Федерации. В связи с ростом интенсивности движения автотранспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования в Тульской области (далее - автомобильные дороги), увеличением процента большегрузных автомобилей транспортно-эксплуатационное и техническое состояние автомобильных дорог, а также транзитных проездов по населенным пунктам не соответствует допустимому состоянию по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

Отдельные автомобильные дороги функционируют в режиме перегрузки за счет интенсивного движения автотранспортных средств. Значительная часть покрытий автомобильных дорог общего пользования местного значения имеет высокую степень износа, так как срок службы дорожных покрытий истек. Асфальтобетонное покрытие разрушается из-за несоблюдения сроков службы дорожных покрытий.

В Тульской области числится 4554,86 км автомобильных дорог общего пользования регионального или

межмуниципального значения, из них:

I технической категории - 19,119 км;

II технической категории - 54,03 км;

III технической категории - 1260,195 км;

IV технической категории - 2939,034 км;

V технической категории - 216,87 км;

Грунтовые разрывы - 65,610 км.

Автомобильная сеть области представлена автодорогами федерального, регионального и местного значения.

В меридиональном направлении через область проходят две дороги федерального значения, в основном повторяя направления железных дорог. Протяженность дорог в границах области:

федеральные дороги: М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск - 197,5 км.

автодорога М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной - 241,4 км,

автодорога Р-132 - Калуга - Тула - Михайлов - Рязань - 141,6 км.

автодорога Р-92 - Калуга - Перемышль - Белев - Орел - 81,6 км.

автодорога Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань (км 142 - 153) протяженность по Тульской области 11 км.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 26.10.2015 N 2002-р в отношении автомобильной дороги федерального значения Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань имеет ширину придорожной полосы - 100 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 28.10.2014 N 114-р в отношении автомобильной дороги федерального значения М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной имеет ширину придорожной полосы - 50, 75, 150 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 04.09.2014 N 1678-р в отношении автомобильной дороги федерального значения Р-132 Калуга - Тула - Михайлов - Рязань имеет ширину придорожной полосы - 50 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 30.10.2014 N 2091-р в отношении автомобильной дороги федерального значения Р-92 Калуга - Перемышль - Белев - Орел имеет ширину придорожной полосы - 50 м.

Состояние автодорожной инфраструктуры Тульской области по меркам регионов центральной России нельзя считать вполне удовлетворительным. По показателю удельной протяженности асфальтовых дорог на 1000 человек область занимает последнее место среди всех регионов Центрального федерального округа (за исключением Москвы и Московской области). По показателю протяженности дорог на 1 квадратный километр площади Тульская область находится на 10 месте в ЦФО.

Масштаб регулярного междугороднего автобусного сообщения на средние расстояния (100 - 250 км) через автостанции Тульской области не так велик, как должен был бы быть исходя из потенциального

пассажиропотока. Но это не создает проблем с удовлетворением спроса - пассажиры пользуются микроавтобусами, которые отправляются из различных точек Тулы и Москвы по расписанию и по заказу. Существуют также отправления автобусов или маршруток "по наполнению" (однако такого типа не закреплено в законодательстве). Автобусное сообщение с такими относительно удаленными городами как Воронеж и Липецк также весьма интенсивно. Этому способствуют отличные скоростные характеристики магистрали М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, связывающей эти города с Тульской областью.

Кроме того, цена билетов на автобус обычно несколько ниже цены железнодорожных билетов. Как следствие, южное направление регулярных автобусных перевозок из Москвы в последние годы наиболее загружено, причем больше всего пассажиров следует именно в Тульскую область.

Внутренние автобусные перевозки в Тульской области также более популярны среди пассажиров, чем пригородный железнодорожный транспорт. Это связано с намного более гибким расписанием и зачастую меньшим временем в пути. Пригородные электропоезда сохраняют важное значение для обеспечения транспортной доступности населенных пунктов Тульской области, до которых возможно добраться только по железной дороге.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на федеральном уровне были установлены полномочия по государственному контролю за осуществление регулярных перевозок. Кроме того, указанный закон ввел административную ответственность за осуществление перевозок без карт маршрута, выданных уполномоченным органом в установленном порядке. Размер штрафа за совершение указанного правонарушения достаточно высок. Со дня вступления в силу норм о вышеуказанной административной ответственности (15.07.2016) с рынка регулярных перевозок пассажиров на территории Тульской области ушли практически все нелегальные перевозчики.

Все перевозчики по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок подключены к центральной диспетчерской службе, осуществляющей контроль за выполнением перевозчиками установленного расписания движения. По предоставляемой АО "ЦДС ТО" информации в последнее время количество нарушений расписания снизилось, регулярность выполнения рейсов повысилась. На территории г. Тула также проведена значительная работа по осуществлению контроля за перевозчиками, в частности за исполнение ими расписаний движения.

ПЕРЕЧЕНЬ
автомобильных дорог общего пользования
регионального или межмуниципального значения
Тульской области

Идентификационный номер		Наименование автомобильной дороги	Местонахождение, протяженность (км)		Общая протяженность, км
1		2	3		4
		Автомобильные дороги регионального значения			
		Алексинский район			
1	70 ОП РЗ 70К-001	Алексин - Заокский	Тульская область, Алексинский район	13,733	29,438

			Тульская область, Заокский район, начальная точка - 13 м от моста через реку Выпрейка, конечная точка - дорожный знак "Заокский", расположенный в 800 м от трубы N 8	15,705	
2	70 ОП РЗ 70К-002	"Железня - Алексин" - Божениново	Тульская область, Алексинский район	1,300	1,300
3	70 ОП РЗ 70К-003	Тула - Алексин	Тульская область, Алексинский район	20,800	33,438
			Тульская область, Ленинский район	12,638	
4	70 ОП РЗ 70К-004	Подъезд к населенному пункту Гурово	Тульская область, Алексинский район	5,438	5,438
5	70 ОП РЗ 70К-005	Алексин - Першино - подъезд к населенному пункту Сенево	Тульская область, Алексинский район, начальная точка автомобильной дороги Алексин - Першино - подъезд к населенному пункту Сенево расположена от автодороги Алексин - Першино, конечная точка - автодорога Алексин - Першино	16,290	16,290
6	70 ОП РЗ 70К-006	"Алексин - Першино" - подъезд к населенному пункту Борисово	Тульская область, Алексинский район	1,190	1,190
7	70 ОП РЗ 70К-007	"Алексин - Першино" - подъезд к населенному пункту Панское	Тульская область, Алексинский район	5,140	5,140
8	70 ОП РЗ 70К-008	Суходол -	Тульская область,	4,750	4,750



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ**

Ленина пр., д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: (4872) 36-11-72
E-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

05.09.2022 № 11534-К/2

на № 01-02/1123 от 03.08.2022

Директору
ГАУ ТО «Проектная контора»
Бессонову А.А.

Уважаемый Алексей Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение № 01-02/1123 от 03.08.2022 г., сообщаем, что в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация города Тулы согласовывает документацию по планировке территории линейного объекта : «Автомобильная дорога Тула-Алексин (н.п. Варфоломеево, н.п. Ильино) в МО г. Тула» применительно к территории муниципального образования город Тула.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

И.И. Беспалов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3AFB8C231194CEDEF5EC961A9EA0CAF3
Владелец **Беспалов Илья Ильич**
Действителен с 28.03.2022 по 21.06.2023

Исп. Забелин Игорь Дмитриевич,
Управление градостроительства и архитектуры,
Начальник отдела территориального планирования и землеустройства,
тел.: +7(4872)56-82-61, ZabelinID@cityadm.tula.ru